

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

\_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **St-2031/2023** \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

**S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika  
85. IBAN: HR3423900011101424753 –HPB d.d.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD \_\_\_\_\_ 13.02.2024. \_\_\_\_\_  
DO \_\_\_\_\_ 17.05.2024. \_\_\_\_\_**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13.02.2024. na kojem su ispitane tražbine:

1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, te 3 tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda,  
utvrđene su tražbine svih 4 vjerovnika.

Stečajni upravitelj je naveo da je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu koje se ne  
priznaje te stoga isto nije uvršteno u tablicu izlučnih prava.

**Zastupnik po zakonu RH pozvao je stečajnog upravitelja da ocjeni ima li u postupanju  
javnog bilježnika osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela** s obzirom na činjenicu da je  
na kupoprodajnom ugovoru, za nekretninu koja predstavlja stečajnu masu (sklopljen 30.  
ožujka 2022.), potpis, ranijeg zastupnika po zakonu, ovjeren od strane javnog bilježnika  
nakon otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj se ovim putem očituje kako smatra da navedeno postupanje jb nema  
suspektnih obilježja iz razloga što je na spornom kupoprodajnom ugovoru jb samo priznao  
potpis bivše zz Vesnice Jagić, u njegovoj nazočnosti na pismenu kao istinit. Kao temelj za  
navedeno stečajni upravitelj navodi Zakon o javnom bilježništvu  
(NN [78/93](#), [29/94](#), [162/98](#), [16/07](#), [75/09](#), [120/16](#), [57/22](#)), čl. 77. st. 4. koji decidirano navodi  
kako jb nije odgovoran za sadržaj pismena (na kojem ovjerava potpis) niti je dužan ispitivati  
da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:**

Uvidom u sustav e-Komunikacije za sve sudove utvrđeno je kako nema aktivnih postupaka u tijeku.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika objavio prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda za stečajnu masu u naravi parkirno garažno mjesto, na mrežnoj stranici internetskog oglasnika „Njuškalo.hr“ i poslao dopis za objavu oglasa na mrežnoj stranici Sudačke mreže. Na HGK nije objavljen oglas jer referentica iz HGK, na poseban upit stečajnog upravitelja o načinu slanja zahtjeva za objavu oglasa, navodi da oni postupaju samo po nalogu suda za objavu oglasa na svojim mrežnim stranicama.

Na Finu je poslan zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku u skladu s čl. 229. st.3. SZ.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računu

### **Nekretnina:**

upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić u zk. ul. br. 3219, (E-25), k.o. Zaprešić koja se sastoji od 5/100000 dijela kčbr. 4315/5 zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža i dvorište, površine 7138 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina površine 2964 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2947 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1227 m<sup>2</sup>), ukupno površine 7138 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto PMG 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom.

Procijenjena na vrijednost od 14.400,00 €.

### **Novac na računu:**

Na dan 15.05.2024. novac na računu iznosi ukupno 435,49 €.

Ukupan promet po računu od 13.02.2024. do 15.05.2024. dostavlja se uz ovo izvješće.

*Dokaz:*

*Prilog 1. Izvodi s računa*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika pri posredovanju u prodaji nekretnine kroz korespondenciju sa zainteresiranim stranama, kontroliranje i ažuriranje oglasa, sastavljanjem zapisnika nakon javnog otvaranja ponuda, te kontrolom stanja nekretnine. Nakon prodaje iste predložiti će se dioba i rezervacija sredstava za troškove postupka i ostale obveze stečajne mase.

Mjesto i datum

\_Virovitica, 17.05.2024.

Stečajni upravitelj

---